

**ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ**

до Детального плану території для розміщення сільськогосподарського підприємства за адресою: Закарпатська область Ужгородський район смт. Середне вул. Нова-Грабини, 2 "Г"

1. Замовник:

Виконавчий комітет Середнянської селищної ради

Юридична адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, смт Середне, вул.Закарпатська, буд. 63, тел. 03122-76443, rada@seredne.com.ua

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:

Детальний план для розміщення сільськогосподарського підприємства за адресою: Закарпатська область Ужгородський район смт. Середне вул. Нова-Грабини, 2 "Г" розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови смт.Середне, охоплює територію колишнього господарського двору (тракторна бригада) з відповідним цільовим призначенням земельної ділянки, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Об'єкт цього дослідження - Проектована територія для розміщення сільськогосподарського підприємства знаходиться на південному сході від центру смт. Середне, і займає площу 2,00 га. Обмежена: - з півночі – землями загального користування (вул. Нова-Грабини);- з півдня – землями загального користування (грунтова дорога); - із сходу – землями запасу селищної ради;- із заходу – землями приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер 2124855500:10:026:0031, кадастровий номер 2124855500:10:026:0033). Проектована територія для розміщення сільськогосподарського підприємства знаходиться у власності (кадастровий номер 2124855500:10:026:0020) класифікується як землі для ведення особистого селянського господарства і за проектом не змінює цільове використання.

Проектована територія забудови – 1734,16 м²; Композиційне рішення зони забудови вирішується за розробленим проектом будівництва. Даним проектом пропонується передбачити реконструкцію існуючої адміністративної споруди та будівництво побутових споруд, ремонтної майстерні, складів для сільськогосподарської продукції та автозапчастин, навісу для сортування сільськогосподарської продукції, будівництво інженерних комунікацій (малих очисних споруд, пожежних резервуарів, автозаправної колонки для власних потреб). В зоні забудови передбачено адміністративна та господарська забудова. Адміністративні будівлі запроектовані у фасадній частині ділянки на віддалі 2 м

від червоної лінії вулиці. Функціонально на ділянці виділяється зона сортування та складування продукції і господарська зони. В зоні зберігання та складування продукції розміщується склад та навіс для сортування, контрольно-пропускний пункт та інші. Склад побудований на віддалі 9м від червоної лінії дороги, а навіс передбачається в глибині земельної ділянки. В господарській зоні розміщуються споруди інженерної інфраструктури, ремонтні майстерні з паливно-роздавальною колонкою та господарський майданчик. Господарські будівлі розміщуються з врахуванням санітарних і протипожежних норм. Проїзд до господарських будівель має бути не менше 3,5м.

В зону забудови включаються будівлі та споруди інженерного призначення (свердловина водопостачання, малі очисні споруди, пожежні резервуари), що виконують функцію допоміжних.

Благоустрій ділянки виконується індивідуально, та забезпечується інженерним обладнанням.

Проектом детального планування території передбачено організувати під'їзд з існуючої вулиці Нова-Грабини. Основною транспортною дорогою на даний час є вул. Нова-Грабини, що прямує в центр селища з наступними характеристиками: ширина в червоних лініях – 15 метрів, проїзної частини – 6,0 метрів. Тип покриття – асфальт.

До ділянки передбачається влаштування під'їзду з існуючої дороги, а також передбачається влаштування господарської площадки. Орієнтовна площа мощення – 5369,75 м².

Будівництво забудови в межах санітарно-захисних та охоронних зон не передбачається. В разі реалізації проекту встановляться додаткові охоронні зони від: - проектованої мережі питного водопроводу в розмірі 5 м від стінки труби; - проектованої мережі безнапірної фекально-господарської каналізації в розмірі 3 м від стінки труби. Запроектований об'єкт відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.

Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

У процесі будівництва та експлуатації будівель і споруд можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме:

Відходи. Відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації збираються в контейнери, та вивозяться спеціалізованим організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

Поверхневі та підземні води. Проектована територія відноситься до

водного басейну р.Уж. У безпосередній близькості водний об'єктів не має. Даним проектом пропонуються наступні заходи спрямовані на охорону водного басейну від забруднення, а саме: запроектовано мережу дощової каналізації із підключенням її до загальної дощової каналізаційної мережі села.

Грунт та надра. У процесі реконструкції, будівництва та експлуатації будівель сільськогосподарського призначення створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається. При виконанні вертикального планування проектні позначки визначені виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву, відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт на майданчику.

Атмосферне повітря. Опалення будівель сільськогосподарського призначення передбачається пічне, електричне. Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності та роботи адміністративних та складських будівель передбачається мінімальним.

Акустичний вплив. Земельна ділянка розміщена на значній відстані, більше 250 метрів, від проєктованого житлового кварталу села. Під час експлуатації будівель сільськогосподарського призначення рівень технологічного шуму від роботи інженерних систем будівель не перевищуватиме 55 дБ, а в період з 23 до 7 ранку не більше 45 дБ. Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення. Очікування перерахованих впливів від експлуатації будівель сільськогосподарського призначення не передбачається.

Флора та і фауна. З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

Геологічне середовище. Очікується позитивний вплив.

Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.

А) Для територій з природоохоронним статусом: Запроектовані будівлі сільськогосподарського призначення не несуть ніяких загроз для територій з природоохоронним статусом.

Б) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Виконання та реалізація детального плану, не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Детальний план території для розміщення будівель сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту смт.Середне Ужгородського району Закарпатської області розробляється на територію колишнього господарського двору (тракторна бригада) на земельній ділянці приватної власності кадастровий номер 2124855500:10:026:0020 гр.Гула Діани Юріївни, цільове призначення земельної ділянки не змінюється, тому альтернативні земельні

ділянки для розміщення будівель сільськогосподарського підприємства, на території села не розглядаються.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:– щодо охорони атмосферного повітря, охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів, заходи щодо пожежної безпеки, відновлюванні та охоронні заходи.Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території (орієнтовна площа 12566,10 кв.м.); заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки. Витримані протипожежні відстані між будівлями – більше 8,0 м. На території забороняється спалювання відходів. Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.

Захисні заходи цивільної оборони. Під час небезпеки евакуації працівників планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Компенсаційні заходи. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами

досліджень);

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;

5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження та пропозиції подавати до виконавчого комітету Середнянської селищної ради. Відповідальна особа: Чорнак Вікторія Вікторівна, тел. 03122-76443, rada@seredne.com.ua

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до "29" червня 2020 року.

Селищний голова



Е.Т. Крицкій